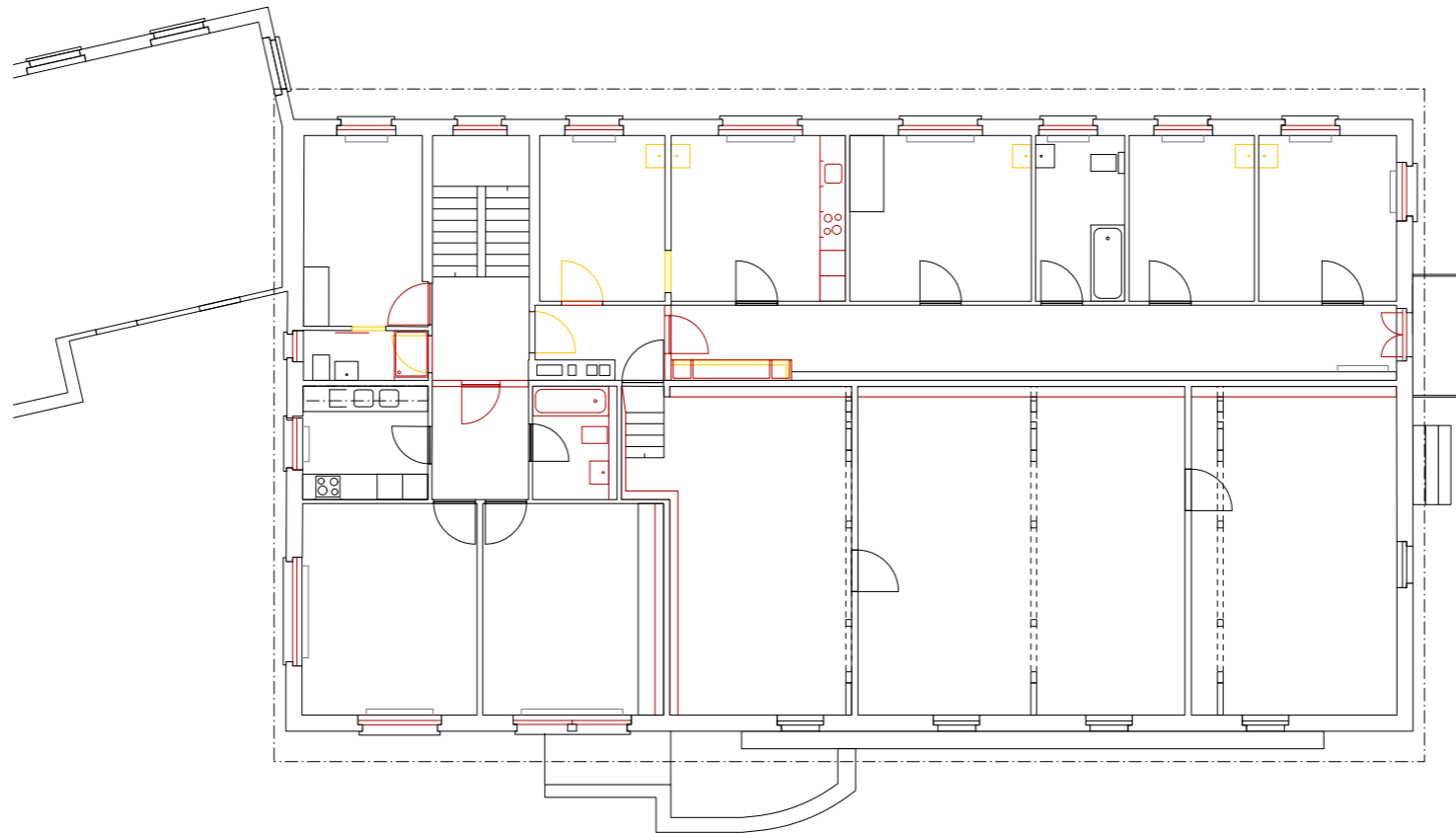




Umbau und Sanierung
Spinnrad Felsenau Bern

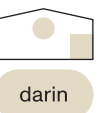
Ort	Bern
Nutzung	Wohnen / Gemeinschaftsräume
Bauherrschaft	Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau
Planung	2018 - 2019
Ausführung	2019
Leistung	Planung, Bauleitung
Besonderheiten	Gebäude erhaltenswert



Das von der Berner Denkmalpflege als erhaltenswert eingestufte „Spinnrad“ aus den 1940er Jahren wird zum neuen Herzstück der Wohnbaugenossenschaft Via Felsenau. Der Umbau des ehemaligen Wohlfahrtsgebäudes mit Kantine der Spinnerei-Industrieanlage erfolgt in zwei Etappen.

Im Obergeschoss werden zwei Wohnungen und ein flexibel nutzbares Jokerzimmer realisiert. Im Erd- und Untergeschoss finden gemeinschaftliche Räume ihren Platz, wo gearbeitet, gespielt, gesungen, geflickt, gebastelt und versammelt wird.

Der Innenausbau erfolgt ausschliesslich mit baubiologischen, schadstofffreien und langlebigen Materialien. Auch die Gebäudehülle wird nach baubiologischen und denkmalpflegerischen Grundsätzen und in enger Zusammenarbeit mit dem zuständigen Bauberater energetisch saniert.



darin

... gebaut